



GUVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU

nr. 794 /DPGG  
DATA 31032009

Biroul permanent al Senatului  
Bp 27 17.04.2009

**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

## **PUNCT DE VEDERE**

referitor la propunerea legislativă intitulată *Lege pentru abrogarea alin. (1<sup>1</sup>) al art. III din Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991*, inițiată de domnii deputați Valeriu Tabără și Mircia Giurgiu – PD-L (Bp. 27/2009).

### **I. Principalele reglementări**

Această propunere legislativă are ca obiect de reglementare abrogarea alin. (1<sup>1</sup>) al art. III din *Legea pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare*, care prevede că:

„(1<sup>1</sup>) *Actele administrative prin care au fost trecute în domeniul public sau privat al statului sau al localităților terenuri pentru care s-au*

*depus cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată își suspendă efectele cu privire la aceste terenuri până la soluționarea cererii de către comisia de fond funciar, cu excepția terenurilor intrate deja în circuitul civil. După validarea cererii de reconstituire, terenul trece în rezerva comisiei de fond funciar în vederea punerii în posesie.”*

## **II. Propuneri și observații**

1. După cum rezultă din Expunerea de motive, intenția inițiatorilor propunerii legislative este, de fapt, cea de neaplicare a prevederilor art. III alin. (1<sup>1</sup>) pentru terenurile aflate în rețeaua de unități a Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”.

Subliniem că intenția legiuitorului, prin modificarea adusă legilor fondului funciar prin *Legea privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente nr. 247/2005, cu modificările ulterioare*, a fost aceea a restituirii tuturor terenurilor aflate în proprietatea statului pentru care au fost depuse cereri de restituire. Intenționând să vină în sprijinul foștilor proprietari, legiuitorul a stipulat că acele acte administrative prin care anumite suprafețe de teren, pentru care existau deja cereri de restituire, urmau a fi trecute în domeniul public sau privat al statului sau al localităților, să fie suspendate, cu excepția celor care și-au produs deja efectele (nedorindu-se crearea unei stări de instabilitate a raporturilor juridice).

Suspendarea de drept a actului administrativ a fost gândită ca o măsură luată pentru a da organului competent posibilitatea și timpul necesar reanalizării cererilor de restituire a terenurilor și, implicit, deliberării asupra oportunității emiterii actelor administrative ce aveau ca obiect de reglementare regimul juridic al respectivelor terenuri.

2. Întrucât în forma de prezentată de inițiator propunerea legislativă vizează o reglementare generală considerăm necesară o reformulare a textului, în sensul exceptării actelor administrative referitoare la terenurile aparținând domeniului public al statului și aflate în administrarea institutelor naționale, institutelor, centrelor și stațiilor de cercetare-dezvoltare din domeniul agricol,

### **III. Punctul de vedere al Guvernului**

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative în forma prezentată.**

Cu stimă,



**Emil BOC**

Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**  
Președintele Senatului